



KORRALDUS

31. märts 2026 nr 147

Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala arendamisega seotud kohalike teede projekteerimiseks projekteerimistingimuste muutmine

Maanteeameti (Transpordiameti õiguseellane) ja Kambja Vallavalitsuse vahel on sõlmitud „Ühiste kavatsuste protokoll“ nr 1-12/20/2691-1 Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala arendamiseks. Kambja vallavolikogu on 24.11.2020 istungil protokolliga heaks kiitnud.

Kambja Vallavalitsuse 01.04.2021 korraldusega nr 2744 (edaspidi 01.04.2021 korraldus) on antud projekteerimistingimused riigitee Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala arendamisega seotud kohalike teede projekteerimiseks.

Samuti on Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/154 (edaspidi 08.04.2021 korraldus) antud projekteerimistingimused riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala ehitusprojekti koostamiseks, mida Transpordiamet on kavatsen muuta ning pikendada 7 aasta võrra.

Projekteerimistingimuste muutmise korralduse andmise hetkel on riigitee 2 VI ehitusala kilomeetrivahemik erinev võrreldes 08.04.2021 korralduses tooduga tulenevalt ehitustöödest mitmetel teelõikudel Tallinna ja Tartu vahel erinevatel ajaperioodidel, mis on teepikkust lühendanud ning mille tulemusena on tee kilometraaž muutunud. 08.04.2021 korralduses on teelõigu ulatus km 186,9-190,9, kuid kirjeldatud muudatustest tingituna on projekteerimistingimuste muutmise hetkel kehtiv vahemik km 184,72-188,67.

Projekti eesmärgid Kambja Vallavalitsuse 01.04.2021 ning Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel on:

- Riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 186,9-190,9 väljaehitamine 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste teede ning rajatistega.
- Teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul.
- Liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ning liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikudele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, sõidukid ja transport, transiitliiklus, põllumajandus, jms).

Liiklusseaduse (LS) § 1¹ kohaselt rahastatakse riigiteedega seonduvaid tegevusi teehoiukava alusel. Vastavalt sama sätte lõikele 7 koostatakse teehoiukava vähemalt nelja-aastaseks

perioodiks ning seda ajakohastatakse vajadusel igal aastal. Lisaks on teehoiukavas välja toodud suured teedehitusprojektid kuni aastani 2035 kuna need vajavad ettevalmistusperioodi, et läbida aastate pikkuseid erinevaid planeerimise ja projekteerimise etappe. Riigiteede teehoiukava kohaselt on Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehk riigitee 2 Ülenurme-Reola vaheline lõik kavas ümber ehitada 2033-2034. aastal. Tegemist on prognoositava tähtajaga. Teehoiukavas toodud objektide ümberehitamise järjekord võib muutuda tingimuste (liiklussagedus, liiklusohhtlikus, riiklikud prioriteedid vm) muutumisel ajas.

Transpordiameti 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimustega hõlmatav põhimaantee lõik ning Kambja Vallavalitsuse 01.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimustega hõlmatav kohalike teede võrgustik asub Tartu linna lähialal, mis on aktiivselt arenev piirkond. Lähtudes kõrgest liiklussagedusest põhimaanteel Lennu liiklussõlme ning Reola ristmiku vahel, on vajalik kavandada olemasoleva tee ümberehitamine 2+2 ristlõikega maanteeks. Selgitamaks välja 2+2 ristlõikega maantee, Reola liiklussõlme ning ühenduste tagamiseks vajalike teede asukohad ning ruumivajaduse, tellis Transpordiamet 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste alusel Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala eelprojekti (Teedeprojekt OÜ töö nr T04921). Projektlahendust on kohalikele elanikele tutvustatud 15.02.2023 toimunud arutelul. Omanikele, kelle kinnisasjadest on projektiga selgunud täiendava maa omandamise vajadus, on tutvumiseks edastatud krundijaotuskava joonised. Lisaks on projektlahendus olnud sisendiks teega külgnevate alade arendamisel, et säiliks ruum tulevikus nõuetekohase maantee ja vajalike ühendusteede väljaehitamiseks. Kokkuvõttes on koostatud projektlahendus käsitletav ühiskondliku kokkuleppena, mis määratleb põhimaantee arenguperspektiivi ning on aluseks külgnevate alade planeerimisel. Lahenduse muutmine võib riigiteega külgnevatel aladel kaasa tuua täiendavat õiguste riivet, millega kinnistute arendamisel ei ole arvestatud. Eeltoodust tulenevalt on loodud selge visioon piirkonna teedevõrgu arendamiseks, mille järgimine ja säilitamine on, tulenevalt suurest avalikust huvist, Transpordiameti ja Kambja Vallavalitsuse vaatest vajalik.

Lähtudes asjaolust, et teehoiukavas on ehituse algus ette nähtud 2033. aastal, pikendab Kambja Vallavalitsus 01.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste kehtivust seitsme aasta võrra.

Kehtiva teehoiukava alusel kulub VI ehitusala ehk Ülenurme-Reola vahelise lõigu väljaehitamiseni veel mitmeid aastaid (prognoositav realiseerimise periood 2033-2034) ning seega tuleb tee ehitusloa aluseks olev ehitusprojekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja juhenditele. Projekti koostamisel tuleb võimalikult palju arvestada Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala eelprojektiga määratud maavajadusega. 08.04.2021 korraldusega antud projekteerimistingimuste ajal kehtis majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“. Samal ajal oli koostamisel uus määrus, millest avalikult kasutatava asulavälise tee projekteerimisel lähtuda. Uued nõuded kehtestati kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Kuigi eelprojekti koostamise ajal uus määrus veel ei kehtinud, oli sel ajal olemas eelnõu dokument ning selles toodud põhimõtteid rakendati juba eelprojekti koostamisel. Eeltoodule tuginedes ei eelda Kambja Vallavalitsus projekti koostamisel olulist lahenduse ning maavajaduse muutumist.

Eelnevast tulenevalt korrigeerib Kambja Vallavalitsus projekteerimistingimustes viited projekteerimise aluseks võetavatele normdokumentidele. Projekteerimisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest, põhjendatud juhul EVS 843 "Linnatänavad".

Projekteerimistingimuste muutmine seisneb antud juhul projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide vastavusse viimises kehtivate dokumentidega ning projekteerimistingimuste kehtivuse pikendamises.

Kambja Vallavalitsuse hinnangul puuduvad uued asjaolud, mis tingiksid vajaduse muuta projekteerimistingimuste eesmärki ja sisu. Kuivõrd eelprojekti koostamise ajal lähtuti hetkel kehtiva määruse põhimõtetest, ei avalda projekteerimise aluseks võetavate normdokumentide korrigeerimine ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja muutmine täiendavat mõju projektlahendusele ja riigiteega piirnevatele kinnisasjadele, mille tõttu puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks projekteerimistingimuste muutmise menetluses.

Puudutatud isikute ja asutuste täiendav kaasamine viiakse läbi ehitusloa andmise menetluses, kus muuhulgas saadetakse kaasatavatele osapooltele valminud ehitusprojekt, mille osas on võimalik arvamust avaldada ning Kambja Vallavalitsusel on kohustus võtta ehitusloa eelnõule esitatud märkused asjakohaselt arvesse või põhjendada nende arvestamata jätmist.

Eelnevat kokku võttes on võimalik muuta projekteerimise normdokumente ning projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega projekteerimistingimuste menetluse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 1, § 33 lõike 1 ja § 99 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 1 ja 2 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 8 lõike 1 annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Pikendada Kambja Vallavalitsuse 01.04.2021 korraldusega nr 2744 antud projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega 7 aastat.
2. Muuta projekteerimistingimustes viited kehtetuks muutunud dokumentidele ja kehtestada uues sõnastuses järgnevalt:
 - 5.1.6. Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“, põhjendatud juhul EVS 843 "Linnatänavad";
 - 5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ning põhjendatud juhul EVS 843 "Linnatänavad";
 - 5.3.3. Projekteerida bussipeatustesse ooteplatvormid ja -paviljonid vastavalt juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine;
 - 5.4.3. Kergliiklusteede kavandamisel lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada;
 - 5.6.1. Projekti koostamisel hinnata teevalgustuse vajadust lähtuvalt projektlahendusest ja Transpordiameti juhendist „Riigiteede valgustuse kavandamine“;
 - 5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda juhendist „Riigiteede haljastustööd“.
3. Tunnistada kehtetuks Kambja Vallavalitsuse 26.03.2026 korraldus nr 136 „Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186,9-190,9 asuva VI ehitusala arendamisega seotud kohalike teede projekteerimiseks projekteerimistingimuste muutmine“.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel valla kodulehe kaudu.

5. Projekteerimistingimustega saab tutvuda aadressil www.kambja.ee.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kajar Lember
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanika Liblik
vallasekretär abi
vallasekretäri ülesannetes